REPUBLICA MOLDOVA

RAIONUL NISPORENI

CONSILIUL COMUNAL CIOREȘTI

DECIZIE nr 6 / proiect

din ____ decembrie 2026 s. Cioreşti

"**Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare şi impozitului funciar pentru anul 2027"**

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003, cu avizul comisiilor consultative de specialitate , Consiliul comunal Cioreşti,

DECIDE:

1.Se aprobă cotele concrete ale impozitului pe bunurile imobiliare şi impozitului funciar pentru anul 2027 pe teritoriul comunei Cioreşti,după cum urmează:

Nr. d/o	**Obiectele impunerii**	**Cotele concrete**	
I	**Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare** pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării *(conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal*		
1.	Bunurile imobiliare, inclusiv:		
	-bunuri imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri), inclusiv din localităţile rurale;	0.2%din valoarea estimată a bunurilor	
	-terenurile atribuite ca loturi de pe lingă domiciliu (inclusiv loturi de pe lingă domiciliu distribuite în exstravelan,din cauza insuficienţei de terenuri în intravilan (grădini);	0.2%din valoarea estimată a bunurilor	
2.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0.2%din valoarea estimată a bunurilor	
3.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decît cea locativă sau agricolă, inclusiv ***exceptînd*** garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	**0,3%din valoare estimată**	
II	**Cotele concrete la impozitul funciar** pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării *(conform Anexei nr. 1la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056*		

	din 16.06.2000)		
4.	**Terenurile cu destinație agricolă neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;** 1) toate terenurile, altele decît cele destinate fînețelor și pășunilor: a)care au indici cadastrali	**3 l**ei pentru 1grad-hectar	
	b) care nu au indici cadastrali	220 lei pentru 1 hectar	
	2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a)care au indici cadastrali	**1,5** lei pentru 1grad hectar	
	b) care nu au indici cadastrali	110 lei pentru 1 hectar	
5.	**Terenurile din intravilan,neevaluate de către organale cadastrale teritoriale conform valorii estimate,** **inclusiv:** 1.Terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lingă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan*(grădini)*) în localitățile rurale;	**2** leu pentru 100m 2	
	2.Terenurile atribuite de către autoritatea administraţiei publice locale ca loturi de pe lingă domiciliu şi distribuite în exstavilan din causa însuficienţei de terenuri în intravilan (grădini),neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	2 lei pentru 100 m2	
	3.Terenurile destinate intreprinderilor agricole ,alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimative:	20 lei pentru 100 m2	
6.	**Terenurile din extravilan, inclusiv:** 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	1500 lei pentru 1 hectar	
	2) terenurile altele decît cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	300 lei pentru 1 hectar	
Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcţiile, casele de locuit individuale, apartamentele şi alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcţiei de 50% şi mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcţie , **neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării**			

(conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)			
7.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă,garajele, construcţiile amplasate pe terenurile loturilor întovărăşirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0.6 % la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală	
	b) pentru persoanele fizice, altele decît cele specificate la lit. a).	0,6 % la sută din costul bunurilor imobiliare	
8.	Pentru bunurile imobiliare cu altă destinaţie decît cea locativă sau agricolă ,alte decît cele specificate în pct. 7,neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0.6 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală	
	b) persoanele fizice, altele decît cele specificate la lit. a).	0.6% din costul bunurilor imobiliare.	
9.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate,se stabilesc după cum urmează; a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0.6 % din valoarea contabila a bunurilor imobiliare pe perioada fiscala	
	b)persoanele fizice, altele decît cele specificate la lit. a)	0.6%din costul bunurilor imobiliare	

III. Efectuarea calculelor și stabilirea impozitelor funciare și a bunurilor imobiliare contribuabililor din comuna Cioreşti pentru anul 2027 îl va efectua specialistul în problemele perceperii fiscale a primăriei Cioreşti , Muntean Victoria.

IV. Controlul executării prezentei decizii se atribue comisiei consultative de specialitate a Consiliului comunal pe buget și finanţe.

Au votat: pentru – împotrivă – abţinuţi -

Președintele ședinței

Secretar al Consiliului comunal Cioreșt — Vataman Vica